

# Magyar Teátrumi Társaság Közhasznú Egyesület

1053 Budapest, Királyi Pál u. 18. IV/1.; telefon: +36 306821729

e-mail: palyazat@magyarateatrumitarsasag.hu

---

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Magyar Teátrumi Társaság Közhasznú Egyesület (székhely: 1053 Budapest, Királyi Pál u. 18. IV/1., a továbbiakban „MTT”) az OMSZI Nonprofit Kft. (székhely: 1089 Budapest Elnök u.1.) megbízásából pályázatot ír ki a **Jászai Mari Színház** (1053 Budapest, Magyar utca 34., a továbbiakban: „Színház”) bérleményeire, az alábbiak szerint:

1. Az MTT pályázatot hirdet a Színház lakóegységeinek határozott időre (1 + 1 év) történő bére adására. A lakóegységekre beadott sikeres pályázat esetén a pályázóval a MTT egy éves határozott időre szóló bérleti szerződést köt, amely egy évvel meghosszabbítható a felek ilyen tartalmú, írásba foglalt megállapodásával.

A hosszabbítás feltétele, hogy a bérlő minden fizetési kötelezettségének határidőben tegyen eleget, és ne merüljön fel panasz a lakóegység használatával kapcsolatban. A hosszabbítás továbbra is jogviszony igazolásához kötött, szükséges a megfelelő melléklet benyújtása.
2. Pályázatot nyújthat be minden nagykorú, magyar állampolgársággal rendelkező, rendszeres színházművészeti tevékenységre irányuló szerződéssel bíró művész, művészeti dolgozó, aki valamelyik budapesti székhelyű vagy budapesti játszóhellyel rendelkező színházzal jogviszonyt létesített. A jogviszony (akár munkaviszony, akár egyéb, munkavégzésre irányuló jogviszony) fennállását írásban szükséges igazolni (munkáltatói igazolás vagy egyéb okirat útján, a 2. sz. és 3. sz. melléklet szerint).

A pályázónak büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkoznia kell, hogy nem rendelkezik Budapest, illetve Pest megye területén lakóingatlan tulajdonnal - sem részben, sem egészben.
3. A lakóegységek egyénileg vagy – az arra alkalmas lakóegységek – más pályázóval megosztva, közösen is pályázhatók. Közös pályázat esetén mindkét pályázónak külön-külön is meg kell felelnie a pályázati jogosultság feltételeinek (ld. 2. pont).

4. A pályázható lakóegységek az alábbiak:

Ssz.	LE	Szoba alapterülete (m <sup>2</sup> )	Közös használatú helységek alapterülete (m <sup>2</sup> )	Alapterület (m <sup>2</sup> )	Önálló vizesblokkal rendelkezik	Alkalmas osztott használatra (2 fő részére)	Havi bérleti díj
1.	I/1.	20,38	11,12	36,69	igen	igen	77 180 Ft
2.	I/2.	20,45	11,12	37,71	igen	igen	77 180 Ft
3.	I/3.	16,79	9,25	30,02	igen	nem	77 180 Ft
5.	I/5.	16,27	15,13	21,7	nem	nem	53 975 Ft
6.	I/7.	13,45	15,13	18,89	nem	nem	49 215 Ft
8.	II/1.	21,28	12,43	38,8	igen	igen	74 375 Ft
9.	II/2.	21,36	12,43	36,42	igen	igen	73 100 Ft
10.	II/3.	17,54	10	30,19	igen	nem	68 340 Ft
11.	II/4.	17,4	10	29,6	nem	nem	56 695 Ft
12.	II/5.	12,34	10	24,52	nem	nem	46 495 Ft
13.	II/6.	12,76	7,63	16,58	nem	nem	48 365 Ft

A pályázat benyújtása során meg kell jelölni, hogy a pályázó melyik lakóegységre kíván pályázni. Amennyiben több lakóegységet meg kíván jelölni, ezt ugyanazon pályázat keretein belül, a pályázati adatlapon (1. sz. melléklet) felsorolva kell megtenni.

5. Valamennyi lakóegység bútorokkal alapszinten felszerelt, és a bútorzat használatát a havi bérleti díj magában foglalja. A bútorzatot és a lakóegység felszereléseit a nyertes pályázónak leltár szerint kell átvennie, illetve azt a bérleti időszak végén leltár szerint átadnia. Személyes használati tárgyakkal (bútorok, berendezési tárgyak) beviteléhez a lakóegységbe előzetes írásbeli engedélyre van szükség.
6. A bérleti díj magában foglalja a lakóegység közüzemi költségeinek díját, de nem foglalja magában a televízió vételei, az internet és telefon díját. A bérleti díj mértékét bérbeadó minden évben az infláció értékének megfelelő mértékben korrigálhatja.
7. A lakóegység takarításáról, valamint rendben tartásáról a bérlőnek kell gondoskodnia.

8. A pályázónak vállalnia kell, hogy betartja a Színészház házirendjét és a lakóegység használata során szükségtelenül nem zavar másokat a használat gyakorlásában, illetve betartja a társas együttélés általános szabályait.
9. A pályázatokat **a szabad lakóegységek függvényében folyamatosan lehet benyújtani elektronikus úton**, a [palyazat@magyarateatrumitarsasag.hu](mailto:palyazat@magyarateatrumitarsasag.hu) e-mail címen. A pályázatnak hiánytalanul tartalmaznia kell az alábbi dokumentumokat:
  - a) pályázati adatlap (1. sz. melléklet kitöltve, saját kezű aláírással);
  - b) fényképes szakmai önéletrajz, rövid motivációs levél arról, hogy miért kíván elhelyezést nyerni a Színészházban;
  - c) 30 napnál nem régebbi munkáltatói igazolás (megbízói jogviszony igazolás a 2. vagy 3. sz. melléklet szerint);
  - d) a pályázó megbízójától, munkáltatójától származó, szakmai tevékenységével összefüggő ajánlólevél.
10. A pályázható lakóegységek előzetes egyeztetés után megtekinthetők meg. Bejelentkezni a +36 30 3078685-ös telefonszámon lehetséges.
11. A pályázatokat öt tagú, az emberi erőforrások minisztere által felállított bizottság bírálja el.
12. Sikeres pályázat esetén a pályázó a bérleti szerződést a sikeres pályázatról szóló értesítést követő 15 munkanapon belül kötheti meg az MTT-vel.
13. Sikeres pályázat esetén a bérlő a szerződéskötést követően, legkorábban 2021. szeptember 15. napjától veheti birtokba a lakóegységet.
14. A pályázattal kapcsolatos további információ kérhető a [palyazat@magyarateatrumitarsasag.hu](mailto:palyazat@magyarateatrumitarsasag.hu) e-mail címen.

Budapest, 2021. július 27.

Magyar Teátrumi Társaság Közhasznú Egyesület  
1053 Budapest, Királyi Pál u. 18. IV/1.