

FELADATLEÍRÁS

**a BESZ-000311/2024 számú „Klíma és légtechnikai berendezések karbantartása” tárgyú
beszerzési eljáráshoz**

Elvégzendő feladatok:

I. Rendes karbantartás

1. Split klímák éves rendes karbantartása:

- beltéri egységek műanyag burkolatának szét-összeszerelése
- hőcserélő fertőtlenítése
- ventilátor fertőtlenítése
- kondenzvíz elvezetés ellenőrzése
- hűtőközeg nyomás ellenőrzése
- kifűjt levegő hőmérséklet ellenőrzése
- munkalap készítése
- terület tisztán tartása
- automatikai elemek működésének ellenőrzése
- szükséges beállítások és besabályzások elvégzése
- szelep- és zsalumozgató egységek ellenőrzése, végállások szükség szerinti beállítása
- automatika szekrényben üzemelő alkatrészecskék ellenőrzése, vezetékek, csatlakozók után húzása

Berendezés típusa telephelyenként	Mennyiség (db)
1016 Budapest, Tigris utca 37.	
Syen SOH09BO-E32 Bora Plus oldalfali split klíma	25
Syen SOH12BO-E32 Bora Plus oldalfali split klíma	25
Syen SOH16BO-32 Bora Plusz oldalfali split klíma	10
GREE UM3 kazettás GUD71/A-T oldalfali split klíma	10
GREE UM3 kazettás GUD50/A-T oldalfali split klíma	3
Daikin Prefera FTXM50M/RXM50 oldalfali szerver split klíma	4
1018 Budapest, Nagyszeben u. 24/B	
INTENSA TAC-12CHSD!XA8-I oldalfali split klíma	5
Syen SOH12BO-E32DA4A2/I oldalfali split klíma	5
FUJITSU ASY9ANJ-W oldalfali split klíma	4
1088 Budapest, Szentkirályi utca 32/A	
Hitachi split klíma	7
Fujitsu General split klíma	1
Hisense split klíma	2
Trane split klíma	1
Gree split klíma	1
1088 Budapest, Rákóczi 21.	
Airwell dual split klíma	11
1088 Budapest, Vas utca 2/D	
Airwell dual split klíma	2
LG Smart Inverter split klíma	3
Daikin Industries.Ltd. split klíma	1
1088 Budapest, Akácfa utca 6.	
SYEN dual split klíma (1. lakás)	1
SYEN dual split klíma (2. lakás)	1

2. Klíma és légtechnikai berendezések rendes éves karbantartása:

- ventilátorok rezgés vizsgálata
- kompresszorok áramfelvételének ellenőrzése üzem közben és hűtőkori nyomások ellenőrzése
- hidraulikai kör vizsgálata, vízköri szűrők tisztítása
- befűvők karbantartása
- szivárgásvizsgálat elvégzése

Klíma és légtechnikai berendezés befűvőinak karbantartása

- ékszij és ékszijtárcsa ellenőrzése, beállítása, ékszijcsere
- csapágyak ellenőrzése, kenése
- melegedés ellenőrzése
- ventilátor motorok ellenőrzése előírtak szerint (áramfelvétel mérése, védelem beállítása stb.)
- szűrők ellenőrzése, tisztítása, szükség szerinti cseréje
- légszűrő tisztítása, fertőtlenítése
- légtérrelő zsaluk működési ellenőrzése

Berendezés típusa	Mennyiség (db)
Telephely: 1016 Budapest, Tigris utca 37.	
CLIVET WSAT-YSC4 170.5 típusú klíma és légtechnikai berendezés	2
Helyiség	Befűvők száma (db)
alagsori gépház	
Medencetér (6300 m ³)	1
I-II. emeleti műszaki helyiségek (20500 m ³)	1
Földszint - I-II. emeleti irodák (8450 /16900 m ³)	1
Földszint – műszaki helyiségek (20000 m ³)	1
földszinti gépház	
Dolby szoba (9000 m ³)	1
TV Stúdió (9000 m ³)	1
1. emeleti gépház	
Filmműterem (11500 m ³)	1

II. Klíma- és légtechnikai berendezések eseti javítási feladatai

- minden hűtőkör megbontásával járó beavatkozás
- kompresszor cseréje, illetve nagyjavítása
- hőcserélő cseréje, illetve nagyjavítása
- adagoló cseréje, illetve nagyjavítása
- mágnesszelep, szárítószűrő, nézőke cseréje
- freon-víz hőcserélő kémiai és fizikai tisztítása
- ventilátor motorok nagyjavítása, cseréje
- járókerék cseréje
- egyéb légtechnikai meghibásodás javítása
- kezelési vagy üzemeltetési hiba javítása
- rendeltetésselenséges használatból adódó hiba javítása
- idegen vagy szakszerűtlen beavatkozás miatt hiba javítása
- elemi kár miatt hiba javítása
- hálózati feszültség-kimaradás vagy ingadozásból adódó hiba javítása
- minden hűtőkör megbontásával járó beavatkozás