

## Feladatleírás

a BESZ-000219/2024 számú "Kazánok karbantartása" tárgyú beszerzési eljáráshoz

Vállalkozó a Megrendelő székhelyén és a lent ismertetett telephelyein köteles a felsorolt tevékenységek hiánytalan elvégzésére:

Székhely:

1088 Budapest, Rákóczi út 21.

Telephelyek:

1016 Budapest, Tigris utca 37.

1088 Budapest, Vas utca 2/C.

1088 Budapest, Szentkirályi utca 32/A.

**Szerződésbe bevont berendezések:**

1088 Budapest, Rákóczi út 21.

RK 150 E gázkazán 150kW

RK 150 E gázkazán 150kW

MVT 1000 bojler kazán ABG-10 gázégővel

1016 Budapest, Tigris utca 37.

Viessmann Vitoplex 200 440kW kazán

Vitotronic 100 GC1 szabályozóval Weishaupt

WG 40N/1-A gázégő

Viessmann Vitocrossal 300 460kW kazán

Vitotronic 100 GC1 szabályozóval Weishaupt

WG 40N/1-A gázégő

Viessmann Vitocrossal 300 460kW kazán

Vitotronic 100 GC1 szabályozóval

Weishaupt WG 40N/1-A gázégő

AC G3/800 nyomástartó és levegő leválasztó berendezés

1088 Budapest, Vas utca 2/C.

Viessmann Vitodens 200 falikazán 105kW

Vitotronic 100 szabályzó

Viessmann Vitodens 200 falikazán 105kW

Vitotronic 100 szabályzó

Viessmann Vitodens 200 falikazán 105kW

Vitotronic 100 szabályzó

Viessmann Vitodens 200 falikazán 105kW

Vitotronic 100 szabályzó

Vitotronic 300K MW2 kaszkád és fűtőkör szabályozó

FZT 500 tágulási tartály

1088 Budapest, Szentkirályi utca 32/A.

Buderus G305 kazán 140kW

Riello 40 GS20 gázégő Buderus

G305 kazán 140kW

Riello 40 GS20 gázégő Buderus

G305 kazán 140kW

Riello 40 GS20 gázégő

## **I. Éves karbantartási munkák és biztonságtechnikai vizsgálatok munkafázisonkénti részletezése:**

### **1. Égőfejek, kazánok átalánydíjas ellenőrzése, karbantartása:**

- **évente egy alkalommal** teljes nagykarbantartás elvégzése, műszaki átvizsgálás,
- **évente további egy alkalommal** a berendezések ellenőrzése (Tigris utca),
- **évente további három alkalommal** a berendezések ellenőrzése (Vas utca, Rákóczi út, Szentkirályi utca),
- a zavarmentes üzemeltetést gátló helyi tényezők feltárása és javaslattétel azok megszüntetésére

A vállalt tevékenység műszaki határai:

- égőttest és rajta lévő szerelvények,
- tüzelőanyag-vezeték és szerelvényei a kézi elzáró és égő közötti részek,
- az égő vezérlő berendezése,
- a hő hasznosító termosztátja és presszosztátjai

### **2. Kazán és fűtőköri szabályozók ellenőrzése, karbantartása:**

- **évente egy alkalommal** teljes nagykarbantartás elvégzése, műszaki átvizsgálás,
- **évente további egy alkalommal** a berendezések ellenőrzése (Tigris utca)
- **évente további három alkalommal** a berendezések ellenőrzése (Vas utca, Rákóczi út, Szentkirályi utca)
- program tesztelése, szükséges programozások elvégzése (nem felhasználói),

### **3. Üzemi ellenőrző vizsgálatok (évente egy alkalommal, a teljes nagy karbantartás idejében)**

- külső és belső tömörségvizsgálat,
- szellőztetési, gyújtási, biztonsági idők mérése,
- szabályozók vizsgálata,
- tüzeléstechnikai vizsgálat elvégzése

### **4. Hőtechnikai mérés műszeres beszabályozás (évente egy alkalommal, a teljes nagy karbantartás idejében)**

- részletes hőtechnikai mérés indirekt módszerrel az égő szabályozásmódja által meghatározott teljesítményeken, /kétpont, hárompont, folyamatos/
- az égő optimális értékre történő műszeres beszabályozás az adott üzemállapot figyelembevételével,
- tüzelőanyag nyomás, hőmérséklet- és fogyasztás mérés,
- tüzelőanyag elemzés,
- füstgázelemzés / CO, CO<sub>2</sub>, O<sub>2</sub> /,
- bevitt hőmennyiség, veszteségek, hasznos teljesítmény és hatásfok meghatározása,

### **5. AC Nyomástartó és levegő leválasztó ellenőrzése, karbantartása (kizárólag a 1016 Budapest, Tigris utca 37. szám alatti berendezések esetében)**

- **évente két alkalommal** a berendezések ellenőrzése,
- **évente két alkalommal** teljes műszaki átvizsgálása és ez alapján a szükségesnek tartott karbantartási feladatok elvégzése, kapcsolási szintek ellenőrzése, beállítása,
- szükséges programozások elvégzése,
- töltés és elengedés ellenőrzése, beállítása,

## **II. Eseti megrendelés esetén elvégzendő javítási feladatok:**

- az éves karbantartási munkák és biztonságtechnikai vizsgálatok során feltárt hibák javítása,
- anyaghibák miatti meghibásodások javítása,
- kazán belső rendszerinek meghibásodásának javítása (égőfej, belső csövezés, égéstér, víztér, vezérlő automatika, szellőztető rendszer, tömítések),
- specifikus perifériák meghibásodásának javítása (keringtető szivattyúk, külső vezérlő rendszerek, tömítések),
- savlekötő javítása,
- üzemzavar esetén a bejelentéstől számított 48 órán belüli kiszállás, a hibaelhárítás megkezdése és a további károk megelőzése,

## **III. Egyéb elvárások:**

- a munkaszüneti és ünnepnapokon ügyeleti rendszer működtetése,
- az éves karbantartási munkák és biztonságtechnikai vizsgálatok során Vállalkozó feladatát képezi a kopó fogyó alkatrészek biztosítása és cseréje,
- Vállalkozó az éves karbantartást a szerződés hatálybalépését követő legkésőbb 30 napon belül, az évente további egy alkalommal történő felülvizsgálat az éves karbantartás elvégzését követő 6 hónapon, míg az évente további három alkalommal történő felülvizsgálat az éves karbantartás elvégzését követő 3-3 hónapon belül köteles elvégezni,