

## MÓDOSÍTOTT MŰSZAKI LEÍRÁS

a BESZ-000395/2024 számú "Felújítási munkálatok 2 részben" tárgyú beszerzési eljáráshoz

A Színház- és Filmművészeti Egyetem az alábbiakban részletezettek szerinti felújítási munkálatok elvégzését kívánja megvalósítani.

### I. RÉSZ – KLÍMABERENDEZÉSEK TELEPÍTÉSE

Teljesítés helye: 1088 Budapest, Vas utca 2/D

Helyiségek száma	Berendezés (hűtési teljesítmény)	Telepítés helye a helyiségeken belül (tervezett)
101, 102	duál készülék (2x3,5 kW)	terem elválasztó fal egy-egy oldalára középre ~2,4 m magasra
103, 104	duál készülék (2x2,5 kW)	terem elválasztó fal egy-egy oldalára középre ~2,4 m magasra
105, 106, 107	triál készülék (3x2,5 kW)	105: ajtótól jobbra a falra ~2m-re az ajtótól ~2,4m magasra, 106: ajtó falán 3m az ajtótól ~2,4m magasra, 107: ajtóval szembeni falra középre ~2,4m magasra
108	mono készülék (2,5 kW)	ajtótól balra a falra középre ~2,4 m magasra
112	mono készülék (5,2 kW)	ajtó falán ajtótól jobbra ~1,8m-re az ajtótól, ~2,4 m magasra
114	mono készülék (2,5 kW)	ajtótól balra falra középre ~2,4 m magasra
115	duál készülék (2x3,5 kW)	ajtótól jobb oldali falra ajtó síkjától ~8 m-re ~2,4 m magasra, ajtótól baloldali falra ajtó síkjától ~2,5 m-re ~2,4 m magasra
116, 117	duál készülék (2x2,5 kW)	116: ajtótól balra falközép ~2,4 m magasra, 117: ajtótól jobbra falközép ~2,4 m magasra
119, 120, 121	triál készülék (3x2,5 kW)	119-121: termék régi duál klíma bontása 119: ajtótól jobbra a régi helyére ,120: ajtótól balra ~falközép ~2,4 m magasra,121: a régi helyére
122	mono készülék (2,5 kW)	ajtótól bal oldali falra az ablaktól ~1,5 m-re ~2,4 m magasra
123	mono készülék (5,2 kW)	ajtótól jobb oldali falra ablaktól ~2 m-re ~2,4 m magasra

A kivitelezés során szükséges egy új elosztó felszerelése, mely a hűtő-fűtő klímaberendezések energia ellátását hivatott megoldani, mert a jelenlegi elosztókból nem javasolt további leágazások kialakítása. Az új elosztó megtáplálása a szinti elosztóból történne.

#### Elektromos szerelési feladatok:

elektromos elosztó 11 db leágazással, fő biztosítókkal klímaberendezésekig kábelezve, tiltókapcsoló a kültérnél szerelve, bekötve

Elosztó szekrény gyártása: Az elektromos elosztó (lds. kép) az 1. emeleti aulában található a bejárati ajtó mellett bal oldalt szerelve. Ebben a szekrényben van olyan lehetőség, ahonnan le lehet ágaztatni a klímák betáplálását, hogy a megfelelő teljesítmény igénynek meg tudjon felelni. Ennek az elosztónak a környezetében kell kialakítani a klíma elosztó szekrényt, mely minden kültéri egységhez külön áramkört biztosít, megfelelő védelemmel (kismegszakító) ellátva a kábeleket és a berendezéseket. A nagy elosztó és a klíma elosztó közötti erőátvitelt a nagy elosztóban szintén kismegszakítóval kell biztosítani.

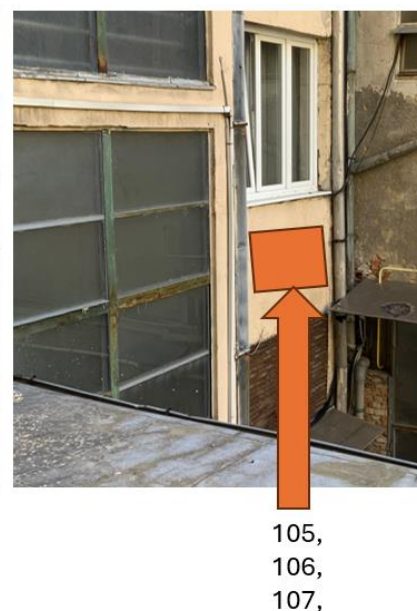
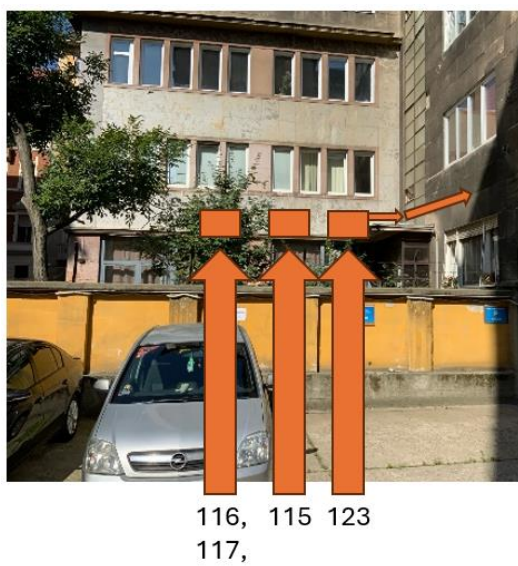
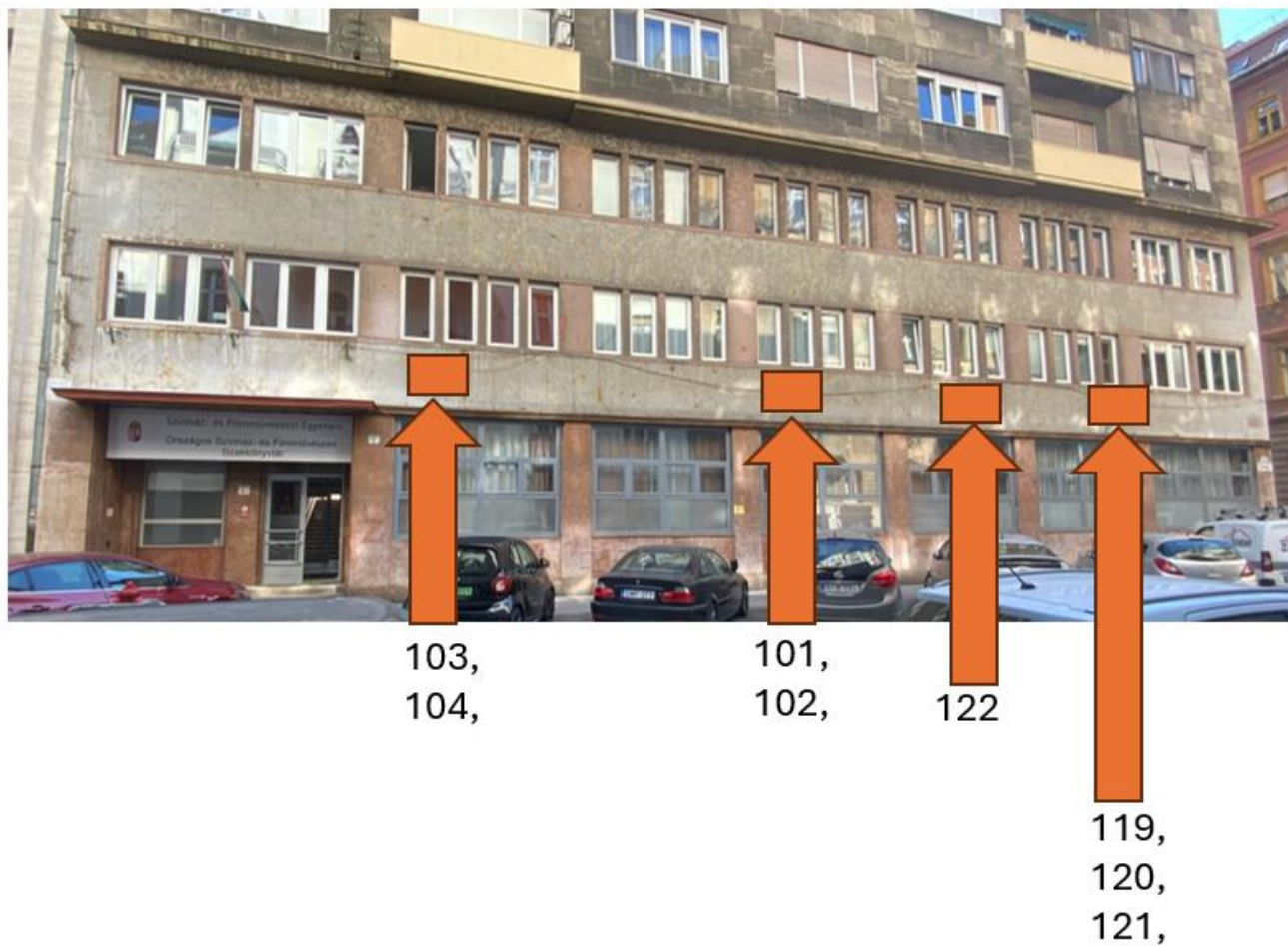
## Elektromos elosztó:



### A kivitelezés során elvégzendő feladatok:

- régi klímaberendezések bontása (119. és a 121. számú helyiségekben)
- új hűtő-fűtő klíma berendezések beszerzése
- új hűtő-fűtő klíma berendezések nyomvonal építése dekozsatornába
- kültéri, beltéri egység felszerelése
- cseppvíz elvezetés kültérbe
- betápok kiépítése
- a készülékek szakszerű bekötése
- ÉV mérés, jegyzőkönyvvel
- rendszerek beüzemelése
- 24 órás próbaüzem

A kültéri egységek tervezett elhelyezése (helyiségek számával jelölve):



## II. RÉSZ – ÉPÍTŐMESTERI MUNKÁK

1088 Budapest, Vas utca 2/D	1088 Budapest, Szentkirályi u. 32/A	1088 Budapest, Rákóczi út 21.
1. Festés	1. Parketta javítás	1. Festés
2. A rektori szinten lévő helyiségekben a mennyezeti világító testek, valamint az elektromos szerelvények cseréje (szerelvényeket biztosítja a megrendelő)	2. Padló javítás	-
3. 118-as helyiség vaskeretes homlokzati fal cseréje	-	-
4. Parketta javítás a 115, 116, 117, 119, 120 irodákban	-	-
5. Laminált parketta csere	-	-
6. Ajtók mázolás	-	-
7. Hibás álmennyezeti elemek cseréje	-	-

A kivitelezési munkálatok zavartalan elvégzése érdekében az érintett helyiségek kiürítése a Megrendelő feladatát képezi.

### ➤ 1088 BUDAPEST, VAS UTCA 2/D

#### 1. Festés

- Világítótestek leszerelése, konnektorok leszerelése, vezetékek elszigetelése, egyéb falon lévő tárgyak leszerelése
- Nyílászárók körbe ragasztása
- Falak javítása, homogén felület kialakítása (szükség esetén vakolás, glettelés, csiszolás)
- Megfelelő színre kenés annyiszor, amíg a régi festést teljesen takarja
- Festék típusa: fehér diszperziós
- Fehérré festendő helyiségekben a kiegészítőket nem kell festeni csak a falakat/mennyezetet.

Felületek:

Helyiség száma	Funkció	becsült festési felület (m <sup>2</sup> ):
115	Doktori Iskola Tanterem 3	170
116	CI Iroda 1	83
117	CI Iroda 2	83
118	CI Előtér	81
119	CI Tárgyaló	68
120	CI Iroda 3	73
121	CI Iroda 4	68
206	Tanterem	110
214	Iroda 1	56
215	Iroda 2	50
221	Iroda 3	83
<b>Összesen:</b>		<b>925 m<sup>2</sup></b>




## 2. A rektori szinten lévő helyiségekben a mennyezeti világító testek, valamint az elektromos szerelvények cseréje

- Világító testek és elektromos szerelvények cseréje
- A festés előtt leszerelt elektromos szerelvények cseréje (20 db kapcsoló, 48 db dugaszoló aljzat, a szerelvényeket a megrendelő biztosítja)
- Mennyezeti világító testek cseréje
- Festés után a leszerelt mennyezeti lámpatestek helyére összesen 26 db 120\*30 cm-es 2700K meleg színhőmérsékletű LED panel beszerzése és felszerelése az alábbi helyeken.



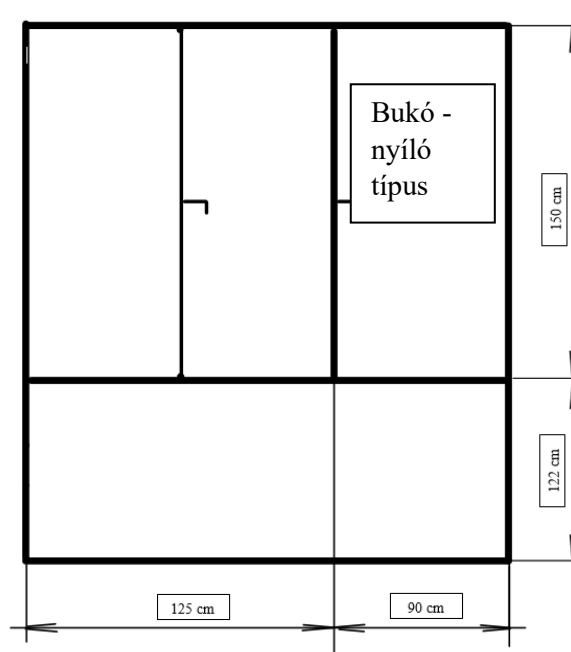
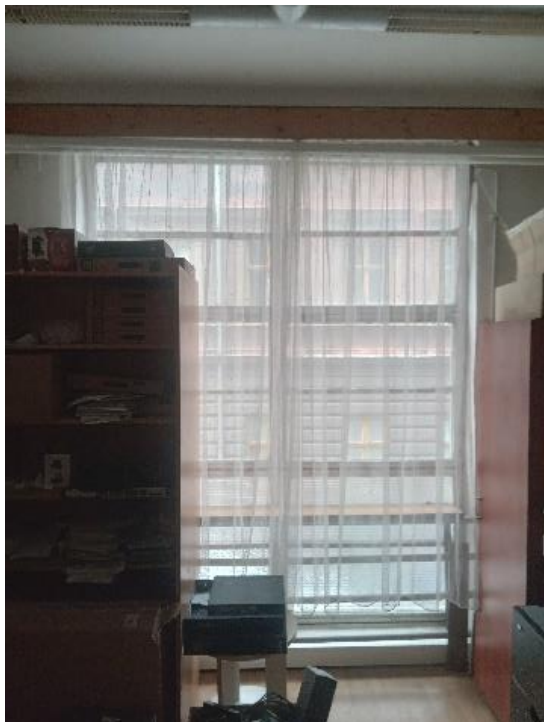
- LED panelek elektromos bekötése
- LED panelek üzembehelyezése

**Felhívjuk a figyelmet, hogy a ház egyedi fűtéssel ellátott, ami azt jelenti, hogy a mennyezetben fűtési csövek futnak, ezért a mennyezet fúrására fokozott figyelmet kell fordítani.**

Helyiség neve/száma	Illusztráció	Mennyiség (db)	LED panel típusa (mennyezeti beépített/ falsíkon kívüli)
Aula folyosó		8	beépített
124 folyosó		6	beépített
116		3	falsíkon kívüli

117		2	<b>falsíkon kívüli</b>
118		2	<b>falsíkon kívüli</b>
119		2	<b>falsíkon kívüli</b>
120		3	<b>falsíkon kívüli</b>

### 3. 118-as helyiség vaskeretes homlokzati fal cseréje



- A teljes üveg felület, vas tartószerkezet és korlát elbontása
- Új, három rétegű üvegezésű, műanyag ablakok beépítése
- Redőny felszerelése, mely az egész üveg felületet árnyékolni tudja
- Az elbontott korlát visszaszerelése, korlát bontásával járó falhibák javítása
- A méreteket a kivitelezés során pontosítani szükséges

### 4. Parketta javítás a 115, 116, 117, 119, 120 számú helyiségekben

- Csiszolás
- Régi parketta javítása hézagpótlással, szükség szerint egy-egy darab cseréjével, faipari munkával
- Szükség esetén színben és anyagban passzoló szegőlécek cseréjével
- Háromszori lakkozás selyemfényű lakkal

Helyiség száma	Funkció	Becsült alapterülete (m <sup>2</sup> ):
115	Doktori Iskola Tanterem 3, oktatási terület	55,71
116	CI Iroda 1, iroda helyiség	17,47
117	CI Iroda 2, iroda helyiség	17,7
119	CI Tárgyaló, iroda helyiség	16,88
120	CI Iroda 3, iroda helyiség	19,09
<b>Összesen:</b>		<b>~ 127 m<sup>2</sup></b>

## 5. Laminált burkolat csere

Helyiség száma	Illusztráció	Funkció	Becsült területe (m <sup>2</sup> ):
121		iroda	22
118		előtér	22
<b>Összesen:</b>			<b>44 m<sup>2</sup></b>

- A 121. számú helyiségben a szőnyegpadló és az alatta levő régi parketta felszedése
- A 118. számú helyiségben a régi parketta és a parketta alatti linóleum felszedése
- A padló felület kiegyenlítése, amennyiben szükséges
- Minimum AC5/33 kopásállóságú, minimum 10 mm vastagságú, bükk színű laminált vízálló parketta lerakása
- A parkettához színben és anyagban passzoló szegőlécek beszerzése és felszerelése:  
118: 4 sarok, 10 db végzáró, 20 m szegőléc  
121: 5 sarok, 1 negatív sarok, két végzáró, 20 m szegőléc






## 6. Ajtók mázolása

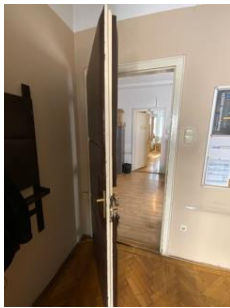


Az épületben 21 db ajtó és ajtókeret szükség szerinti felületi javítása, csiszolása és szakemberi mázolása selyemfényű fehér festéssel.

Helyszínek felsorolása:

Helyiség száma	Illusztráció	Leírás	Becsült festési felület (m <sup>2</sup> ):
101, 101/a		1,5 m <sup>2</sup> * 2	3



<p>102, 103, 104, 105, 106, 107, 112,114, 116, 117, 120, 123,</p>		<p><math>2,53 \text{ m}^2 * 2 * 12</math></p>	<p>60,72</p>
<p>108</p>		<p><math>1,5 \text{ m}^2</math></p>	<p>1,5</p>
<p>109</p>		<p><math>2,53 \text{ m}^2 * 2</math></p>	<p>5,06</p>
<p>111</p>		<p><math>2,53 \text{ m}^2 * 2</math></p>	<p>5,06</p>
<p>118</p>		<p><math>2 \text{ m}^2</math></p>	<p>2</p>

119		1,53 m <sup>2</sup>	1,53
121		1,53 m <sup>2</sup>	1,53
122		1,53 m <sup>2</sup>	1,53
<b>Összesen:</b>			<b>~ 82 m<sup>2</sup></b>

## 7. Folyosói sérült álmennyezeti elemek cseréje

1. emeleti aulából nyíló folyosók 9 db 120\*60 cm-es sérült álmennyezeti elemek cseréje. Sérült elemekre szerelt alkatrészek leszerelése és csere utáni visszaszerelése. Ezen a 9 elemen egyértelműen látszanak a sérülések.

## 1088 BUDAPEST, SZENTKIRÁLYI U. 32/A

### 1. Parketta javítás

- Csiszolás
- Régi parketta javítása hézagpótlással, szükség szerint egy-egy darab cseréjével, faipari munkával
- Szegőlécek szükség szerinti cseréje
- Háromszori lakkozás selyemfényű lakkal.

Helyiség	Funkció	Illusztráció	Felület (m <sup>2</sup> )
FF1	tanterem, oktatási terület		140

### 2. Padló javítás



- Linóleum felszedése
- Padlókiegyenlítés szükség szerint
- Minimum AC5/33 kopásállóságú, minimum 10 mm vastagságú, bükk színű laminált vízálló parketta lerakása
- A parkettához színben és anyagban passzoló szegőlécek beszerzése és felszerelése:  
34 méter szegőléc, 4 sarok





Helyiség	Funkció	Illusztráció	Felület (m <sup>2</sup> )
301	próbatanterem, oktatási terület		94



## 1088 BUDAPEST, RÁKÓCZI ÚT 21.

### 1. Festés

- Világítótestek leszerelése, konnektorok leszerelése, vezetékek elszigetelése, egyéb falon lévő tárgyak leszerelése
- Nyílászárók körbe ragasztása
- Falak javítása: homogén felület kialakítása (szükség esetén vakolás, csiszolás)
- Megfelelő színre kenés annyiszor, amíg a régi festést teljesen takarja
- Fekete termekben a leírásban szereplő kiegészítőket is át kell festeni feketére (ajtó, ablak, radiátor szellőzőcsatorna...stb.)
- Fehérre festendő helyiségekben a kiegészítőket nem kell festeni, csak a falat.
- Azokban a helyiségekben, ahol a mennyezeten vas lámpatartó szerkezet van beépítve, a mennyezet festését a lámpák eltávolítása nélkül, letakarással kell elvégezni.

Helyiség neve/száma	Elvárt szín		Egyéb információk
	fehér diszperziós	fekete (táblafesték)	
	Festendő terület (m <sup>2</sup> )	Festendő terület (m <sup>2</sup> )	
Lépcsóház felfelé	120	-	 a lábazat feletti rész tisztasági festése szükséges
214	94	-	
31	60	-	
37	109	-	
Női WC-öltöző	40	-	
Férfi WC-öltöző	40	-	
47	109	-	
Női WC-öltöző	40	-	
Férfi WC-öltöző	40	-	
58	109	-	
Nagy Hevesi terem 217	-	376	 3 db radiátor 5 db ajtó 40 m <sup>2</sup> 2 db ablak spaletta 15m <sup>2</sup> 4 kis radiátor 5 m <sup>2</sup>

Kis Hevesi terem 224	-	300		teremben fekete vasrácsos lámpa tartószerkezet van felül, 2 db ajtó 10 m <sup>2</sup> , 3 db radiátor 4 m <sup>2</sup> , feketére kell festeni, a nyílászárók belső oldalát kell festeni feketére, a tartószerkezeti rácsot nem kell festeni, a felette levő mennyezetet kell
32	-	209		teremben fekete vasrácsos lámpa tartószerkezet van felül, 4 db ablak, 1 db üveges erkély ajtó, 1 db rendes ajtó összesen 18 m <sup>2</sup> , 9 m <sup>2</sup> öltözőszekrény, 4 db vas radiátor 1,5 m <sup>2</sup> /db, a nyílászárók belső oldalát kell csak festeni feketére, a tartószerkezeti rácsot nem kell festeni, a felette levő mennyezetet kell
33	-	203		teremben fekete vasrácsos lámpa tartószerkezet van felül, 3 db ablak, 1 db üveges ajtó, 2 db rendes ajtó összesen 9 m <sup>2</sup> , szellőző 28 m <sup>2</sup> fekete táblafestéssel, 2 db vas radiátor 1 m <sup>2</sup> /db, a nyílászárók belső oldalát kell csak festeni feketére a tartószerkezeti rácsot nem kell festeni a felette levő mennyezetet és a szellőző burkolatot kell.
36	-	200		teremben fekete vasrácsos lámpa tartószerkezet van felül, 4 db ablak, 1 db üveges erkély ajtó, 2 db rendes ajtó összesen 20,5 m <sup>2</sup> , 9 m <sup>2</sup> öltözőszekrény feketére kell festeni, 3 db vas radiátor 1,5 m <sup>2</sup> /db, a nyílászárók belső oldalát kell csak festeni feketére, a tartószerkezeti rácsot nem kell festeni, a felette levő mennyezetet kell
42	-	186	-	teremben fekete vasrácsos lámpa tartószerkezet van felül, 4 db ablak, 1 db üveges erkély ajtó, 2 db rendes ajtó összesen 20,5 m <sup>2</sup> , 9 m <sup>2</sup> öltözőszekrény, 4 db vas radiátor 1,5 m <sup>2</sup> /db, 1,5 m <sup>2</sup> felületű lemez tűzcsap szekrény fedelét festeni kell, a nyílászárók belső oldalát kell csak festeni feketére a tartószerkezeti rácsot nem kell festeni a felette levő mennyezetet kel festeni

43	-	203		teremben fekete vasrácsos lámpa tartószerkezet van felül, 4 db ablak, 3 db rendes ajtó összesen 7 m <sup>2</sup> , 2 db vas radiátor 2 m <sup>2</sup> /db, a nyílászárók belső oldalát kell csak festeni feketére, a tartószerkezeti rácsot nem kell festeni, a rács felette levő mennyezetet festeni kell 9 m <sup>2</sup> öltözőszekrény nem kell festeni
46	-	193	-	teremben fekete vasrácsos lámpa tartószerkezet van felül, 4 db ablak, 1 db üveges erkély ajtó, 2 db rendes ajtó összesen 20,5 m <sup>2</sup> , 9 m <sup>2</sup> öltözőszekrény festeni kell, 4 db vas radiátor 1,5 m <sup>2</sup> /db, a nyílászárók belső oldalát kell csak festeni feketére a tartószerkezeti rácsot nem kell festeni a felette levő mennyezetet kel festeni
53	-	210		teremben fekete vasrácsos lámpa tartószerkezet van felül, 4 db ablak, 4 db rendes ajtó összesen 16 m <sup>2</sup> , 9 m <sup>2</sup> öltözőszekrény, amit nem kell festeni, 3 db vas radiátor 2 m <sup>2</sup> /db a nyílászárók belső oldalát kell csak festeni feketére, a tartószerkezeti rácsot nem kell festeni, a felette levő mennyezetet kell festeni
<b>Összesen:</b>	<b>761 m<sup>2</sup></b>	<b>2080 m<sup>2</sup></b>		

Példák a radiátorokra:

kis radiátor



nagy radiátor



Függelékek:

1. számú függelék: Vas u. 2/D
2. számú függelék: Rákóczi út 21.
3. számú függelék: Szentkirályi u. 32.