



**VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS  
(TERVEZET)**

amely létrejött egyrészről

székhelye:  
adószáma:  
képviseli:

**Színház- és Filmművészeti Egyetem**  
1088 Budapest, Rákóczi út 21.  
19271295-2-42  
dr. Sepsi Enikő rektor

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

**cégnév:**  
székhelye:  
cégjegyzékszám:  
nyilvántartja:  
adószáma:  
bankszámlaszám:  
pénzforgalmi szolgáltató:  
képviseli:

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**, együttesen **Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

**I. ELŐZMÉNYEK**

Megrendelő, mint Ajánlatkérő „**Kazánok karbantartása**” tárgyban beszerzési eljárást folytatott le (a továbbiakban: Eljárás), mely eljárás nyertese - Megrendelő beszerzési eljárásban hozott döntése szerint - Vállalkozó lett. A jelen Szolgáltatási Szerződés (továbbiakban: Szerződés) megkötésére az Eljárás eredménye alapján kerül sor, tekintettel arra, hogy az Eljárás során beérkezett ajánlatok értékelését követően Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, így a Felek, a jelen Szerződést kötik meg egymással.

**II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

1. Vállalkozó Megrendelő részére **karbantartási és eseti javítási feladatok** ellátására köteles. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó által vállalt tevékenységek pontos megjelölése a jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező **2. számú mellékletben** kerül szabályozásra.
2. A megelőző karbantartás célja, hogy az eszközök állapotának megfelelőségét a Vállalkozó ellenőrizze és az előző karbantartás óta bekövetkezett, a működést kedvezőtlenül befolyásoló tényezőket kiküszöbölje, illetve a meghibásodott, vagy a rendeltetésszerű működést veszélyeztető mértékben elhasználódott elemeket kicserélje, mely alapján nagy valószínűséggel várható, hogy az eszközök a következő karbantartásig megbízhatóan működnek.
3. Vállalkozó a karbantartás során feltárt esetleges hibák javítását eseti megrendelés alapján jelen szerződésben szabályozott módon végezheti el.

**III. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

1. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával igazolja és szavatolja, hogy jelen Szerződés fennállása alatt a Szerződés tárgyát képező feladatokra a megfelelő engedélyekkel, hatályos felelősségbiztosítással, valamint az elvárható anyagi és technikai felkészültséggel rendelkezik.

2. Vállalkozó feladatait a tőle elvárható gondossággal, képességeinek és szakmai ismereteinek teljes kifejtésével a Megrendelő érdekeinek messzemenő figyelembevételével, saját személyi és tárgyi infrastruktúrával, a feladatkörére előírt jogszabályi követelmények betartása mellett köteles ellátni.
3. Feladatai ellátása körében Vállalkozó köteles az előírt, előre egyeztetett helyen és időben a feladatát szakszerűen ellátni, a feladatok elvégzéséhez szükséges kapacitást biztosítani, illetőleg a Megrendelő részére elérhetőnek lenni.
4. Felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy Megrendelő a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges minőségi, funkcionális és mennyiségi követelményeket hiánytalanul megadta.
5. Felek rögzítik, hogy a szolgáltatások elvégzésének igazolását, valamint a felhasznált anyagok ellenőrzését Megrendelő által kifejezetten az erre esetleg kijelölt személy látja el.
6. Vállalkozó csakis a Megrendelő által előzetesen írásban jóváhagyott eszközt szerelheti be Megrendelő berendezéseibe. Az eszköznek meg kell felelnie a hatályos jogszabályokban megjelölt műszaki és egyéb, szakmailag irányadó követelményeknek. A beszerelendő eszköz költségét Megrendelő köteles a jelen Szerződés keretösszegéből megtéríteni. Az eljárásra a jelen Szerződés III. pont 10. alpontja irányadó.
7. A Megrendelő biztosítja:
  - a) a munka- és tűzvédelmi előírásoknak megfelelő munkaterületet,
  - b) eredeti dokumentációkat égőről és hő hasznosítóról,
  - c) a berendezésnél jegyzőkönyvben igazolt hatásos érintésvédelmi csatlakozási pontot,
  - d) betekintési és bejegyzési jogot az üzemeltetési naplóba az észrevételek és javaslatok rögzítésére,
  - e) a berendezések kezeléséhez szükséges képzettséggel vagy elektromos képesítéssel, kellő gyakorlattal és helyismeretekkel rendelkező szakember jelenlétét, esetleges közreműködését.
8. A Vállalkozó szakembereit ért üzemi baleset esetén a Megrendelő gondoskodik:
  - a) a szükséges intézkedések megtételéről,
  - b) a Vállalkozó telefonon vagy elektronikus úton történő azonnali értesítéséről,
  - c) a helyszíni biztosításáról a szakértői vizsgálat befejezéséig.
9. Vállalkozó a Megrendelővel előzetesen írásban egyeztetett teljesítési határidőben köteles teljesíteni. Vállalkozó az éves karbantartást a szerződés hatálybalépését követő legkésőbb 30 napon belül, az évente további egy alkalommal történő felülvizsgálatot az éves karbantartás elvégzését követő 6 hónapon, míg az évente további három alkalommal történő felülvizsgálatot az éves karbantartás elvégzését követő 3-3 hónapon belül köteles elvégezni. Amennyiben a Vállalkozó késedelmesen teljesít, köteles a jelen Szerződésben rögzített mellékkötelezettségek teljesítésére.
10. A Vállalkozó hibaelhárítási és javítási munkáinak megrendelése (eseti megrendelés) a következő folyamat szerint történik:
  - a) Megrendelő írásban jelzi karbantartási, vagy javítási igényét a Vállalkozó felé,
  - b) a karbantartás, vagy a kiszállás során Vállalkozó bevizsgálja az eszközt és a helyszínen felvett bevizsgálási jegyzőkönyvben meghatározza a meghibásodás okát,
  - c) a bevizsgálási jegyzőkönyv alapján Vállalkozó árajánlatot ad a szükséges eszközre/alkatrészre,
  - d) a Vállalkozó árajánlatát Megrendelő elfogadja vagy elutasítja,

- e) az árajánlat elfogadása esetén a Megrendelő az írásbeli eseti megrendelését a Vállalkozó részére megküldi,
  - f) az eseti megrendelést követően a Vállalkozó a javítást elvégzi,
  - g) a javítás elvégzését a Megrendelő teljesítésigazolás aláírásával igazolja.
11. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés alapján Vállalkozót nem illeti meg kizárólagos jog a Megrendelő részéről felmerülő, a jelen Szerződés tárgyát képező munkák elvégzésére, azaz a Megrendelő jogosult a felmerülő munkákat más vállalkozóval is elvégeztetni.
  12. Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Szerződés időtartama alatt bekövetkezett minden olyan kárért, amely a Vállalkozó alkalmazottjának és/vagy alvállalkozójának a Szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tanúsított magatartása, mulasztása, illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnél keletkezik.
  13. A Vállalkozó által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért a Vállalkozó teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely a nem megfelelő munkavégzésére vezethető vissza. Ezen körben Vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít a Megrendelővel szemben.
  14. Ha a Vállalkozó a jogszabályi előírások megsértésével, illetve a Szerződésben rögzített kötelezettségeinek megszegése folytán a Szerződésen kívülálló harmadik személynek kárt okoz, és a károsult harmadik személy a Megrendelővel szemben támaszt kártérítési igényt, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőt teljes mértékben mentesíteni a kártérítési felelősség alól akként, hogy a kárt a károsult harmadik személynek közvetlenül megtéríti.
  15. Vállalkozó köteles a Szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni káreseményenként legalább **10.000.000,- Ft, azaz tízmillió forint értékű**, illetve **20 000 000,- Ft/év**, ötvenmillió forint/év értékű, a Szerződés tárgya szerinti feladatok elvégzésére kiterjedő hatályú biztosítással, amelyet köteles a Szerződés hatálya alatt fenntartani. Vállalkozó a szerződéskötés időpontjáig a biztosítási kötvény 1 másolati példányát a Megrendelő részére átadta (**3. számú melléklet**). A biztosításnak fedezetet kell nyújtania minden olyan kár, veszteség, költség megtérítésére, amely a Szerződés tárgya szerinti feladatok teljesítéséből eredően – közvetlenül vagy közvetetten – a Megrendelő vagy harmadik személy vagyonaiban keletkezhet. Megrendelő jogosult a Szerződés időtartama alatt a biztosítás folyamatosságát és érvényességét ellenőrizni, a biztosítótól – a Vállalkozó szükség szerinti bevonásával – az erre vonatkozó nyilatkozatokat bekérni. Vállalkozó felmenti a biztosítót a titoktartási kötelezettsége alól a Megrendelővel szemben. Amennyiben a Vállalkozó a biztosítási szerződés fennállását a Megrendelő ilyen irányú kérése esetén nem igazolja, továbbá, ha Vállalkozó megszűnteti, vagy Megrendelő hátrányára módosítja biztosítását, illetve az a Szerződés időtartama alatt az egyéb módon megszűnik, úgy a Megrendelő a Szerződéstől díjfizetési vagy bármilyen más kártérítési, kártalanítási és megtérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal elállhat, illetve felmondhatja azt.

#### IV. A SZERZŐDÉS HATÁLYA, TELJESÍTÉSI HELYEK

1. Felek jelen Szerződést annak megkötésétől számított határozott, **24 hónapos időtartamra** kötik a IV. 2. pontban foglaltakra figyelemmel.
2. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés a határozott idő elteltével automatikusan megszűnik.
3. Teljesítési helyek:
  - a) 1088 Budapest, Rákóczi út 21.
  - b) 1016 Budapest, Tigris utca 37.
  - c) 1088 Budapest, Vas utca 2/C.
  - d) 1088 Budapest, Szentkirályi utca 32/A.

## V. ELLENÉRTÉK, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Vállalkozó az **2. számú mellékletben** felsorolt tevékenységek hiánytalan és szakszerű ellátása esetén az Eljárásban benyújtott ajánlati ára alapján vállalkozói díjra jogosult.
2. Vállalkozó a szolgáltatások teljesítéséért a vállalkozói díjra az alábbiak szerint jogosult:
  - a. **Karbantartási munkák és biztonságtechnikai vizsgálatok vonatkozásában**  
Felek megállapodnak, hogy a Szerződés 2. számú mellékletét képező Feladatleírásban foglalt valamennyi feladat teljesítésének ellenértékeként beleértve a kopó fogyó alkatrészek cseréjét is a Megrendelő mindösszesen nettó ..... Ft, azaz bruttó ..... Ft összegű vállalkozói díjat fizet Vállalkozó részére az alábbiak szerint:

	Székhely, telephelyek	1088 Budapest, Rákóczi út 21.			1016 Budapest, Tigris utca 37.			1088 Budapest, Vas utca 2/C.			1088 Budapest, Szentkirályi utca 32/A.		
		Nettó Ft	Áfa	Bruttó Ft	Nettó Ft	Áfa	Bruttó Ft	Nettó Ft	Áfa	Bruttó Ft	Nettó Ft	Áfa	Bruttó Ft
1.	Égőfejek, kazánok átalánydíjas ellenőrzése, karbantartása	Ft/év	Ft/év	Ft/év	Ft/év	Ft/év	Ft/év	Ft/év	Ft/év	Ft/év	Ft/év	Ft/év	Ft/év
2.	Kazán és fűtőköri szabályozók ellenőrzése, karbantartása												
3.	Üzemi ellenőrző vizsgálatok												
4.	Hőtechnikai mérés műszeres beállítás												
5.	AC Nyomástartó és levegő leválasztó javítása, karbantartása												
	<b>Nettó összesen (az 1-5. sorokban szereplő nettó értékek összege) Ft</b>	<b>Ft/év</b>											
	<b>Áfa összesen (az 1-5. sorokban szereplő áfa összege) Ft</b>	<b>Ft/év</b>											
	<b>Bruttó összesen (az 1-5. sorokban szereplő bruttó értékek összege) Ft</b>	<b>Ft/év</b>											

- b. Eseti megrendelés esetén óradíj alapú javítási szolgáltatás nyújtása vonatkozásában**  
Felek megállapodnak, hogy eseti megrendelés alkalmával a javítási szolgáltatás nyújtásának ellenértékeként Megrendelő nettó ..... Ft/óra + áfa (nettó ..... forint/óra plusz általános forgalmi adó), azaz bruttó ..... Ft/óra (bruttó ..... forint) összegű vállalkozói díjat fizet Vállalkozó részére.  
Az óradíj tartalmazza a munkadíjat, kiszállási díjat, valamennyi költséget, adót és illetéket. Az eszköz/alkatrész az eseti megrendelés alapján kerül kiegyenlítésre. Eseti megrendelés alkalmával meghatározott javítási szolgáltatás nyújtására és a Vállalkozó által megajánlott, szükséges eszköz/alkatrész megvásárlására **nettó 2.000.000 Ft + ÁFA** (nettó kettőmillió forint plusz általános forgalmi adó), azaz **bruttó 2.540.000 Ft** (bruttó kettőmillió-ötszáznegyvenezer forint) keretösszeget biztosít fedezetül.
3. A vállalkozói díj bruttó összege az általános forgalmi adó mértékének változása esetén annak hatályos mértéke szerint módosulhat.
  4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés keretjellegeből adódóan Megrendelőnek a jelen fejezet 2.b. pontjában meghatározott keretösszeg tekintetében nincs megrendelési kötelezettsége, azaz nem köteles a teljes keretösszegnek megfelelő ellenértékű teljesítés megrendelésére. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés előbbiekből adódó nem maradéktalan teljesüléséből eredő bevételkiesés Vállalkozó kockázata, mellyel kapcsolatban semmilyen jogcímen nem jogosult Megrendelő felé megtérítési igényvel fellépni.
  5. A vállalkozói díj magában foglalja Vállalkozónak a Szerződés 2. számú mellékletében felsorolt tevékenységek teljesítésével összefüggő valamennyi költségét, így különösen valamennyi adót, illetéket és vámot, kiszállás díját, a teljesítéséből adódó egyéb költségeket. Vállalkozó a vállalkozói díj összegén kívül további díjazásra, költségtérítésre a jelen Szerződésben nevesített esetkörökben jogosult.
  6. A jelen fejezet 2.b. pontjában rögzített keretösszegeből Megrendelő jogosult egyedi megrendelések alapján további szolgáltatások ellátását igényelni a Vállalkozótól. Ezen egyedi szolgáltatások az 2. számú mellékletben felsorolt eszközökkel (Szerződésbe bevont berendezések) kapcsolatos, előre nem látható, kiegészítő javítási és szerelési munkálatokat foglalják magukban.
  7. A jelen fejezet 2.b. pontjában meghatározott keretösszeg tekintetében Vállalkozó üzemzavar esetén további díjazásra lehet jogosult, amely azonban csak a szükséges javítással lehet kapcsolatos. Ezen esetkörök:
    - a) kezelési vagy üzemeltetési hiba,
    - b) rendeltetésellenes használat,
    - c) idegen vagy szakszerűtlen beavatkozás,
    - d) elemi kár,
    - e) hálózati feszültség-kimaradás vagy ingadozás,
    - f) nem az égő gépkönyvében előírt jellemzőjű vagy szennyező tüzelőanyag, idézte elő, a javítás költsége a vállalkozói díjon felül a Megrendelőt terheli.
  8. Vállalkozói díj kiegyenlítése a szerződésszerű teljesítés igazolását (Teljesítésigazolási jegyzőkönyv) követően kiállított számla alapján történik.
  9. Vállalkozó az egyösszegű számla kiállítására a Megrendelő által aláírt, a Vállalkozói Feladatokra vonatkozó Teljesítésigazolási jegyzőkönyv birtokában, annak a számlához történő csatolásával jogosult.
  10. A postai küldeményként érkező számla borítékját „Számla” felirattal kell ellátni. Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a Megrendelő kötelezettségvállalását beazonosító szerződésszámot is.

11. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során előleget nem kérhet, Megrendelő pedig előleget nem adhat, valamint Vállalkozó a Szerződésből eredő követelését nem engedményezheti harmadik személyre.
12. Vállalkozó által kiállított számlának meg kell felelnie az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben, a további vonatkozó jogszabályokban, valamint a Szerződésben foglaltaknak.
13. Vállalkozó köteles a számlát az alábbi címre kiállítani és megküldeni: Színház- és Filmművészeti Egyetem 1088 Budapest, Rákóczi út 21.
14. Megrendelő fizetési kötelezettségeit Vállalkozó szabályosan kiállított számlája ellenében jogosult és köteles teljesíteni. A Felek megállapodnak abban, amennyiben a Vállalkozó a számlát nem a 13. pontban meghatározott számlaküldési címre küldi meg, azaz a jogosult késedelembe esik, és emiatt a Megrendelő a számlafizetési kötelezettségét nem tudja szerződésszerűen teljesíteni, akkor a Megrendelő a teljesítési határidő új kezdő napjának a számla rendeltetési helyére történő beérkezésének napját tekinti.
15. A vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozó Szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi, a teljesítéshez szükséges eszközök és alvállalkozók költségeit, díjat és kiadást, még ha az kifejezetten nincs is itt megemlítve, de a munka jellege és a körülmények ezt megkövetelik. Az egyéb, Vállalkozó működéséhez szükséges költségek a Vállalkozót terhelik, semmilyen jogcímen nem léphet fel további költség – vagy díjigénnyel Megrendelővel szemben a Szerződés szerinti feladatok elvégzésével kapcsolatban.
16. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a számla nem jogszabály- vagy szerződésszerűen lett kiállítva, úgy a Megrendelő a számlát a hiányosságok pótlása, hibák javítása céljából visszaküldi a Vállalkozó részére. Ebben az esetben a fizetési határidő kezdete a kijavított számlának Megrendelőhöz történő beérkezése.
17. A számla csak a Feladatleírásban meghatározott valamennyi Vállalkozói Feladat hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be.
18. Megrendelő a Szerződés szerinti fizetési kötelezettségeit Vállalkozó ..... banknál vezetett ..... bankszámlájára, magyar forintban (HUF) történő átutalással a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül teljesíti. A fizetési megtörténtének időpontja az a nap, amikor a Megrendelő számlaszámát az OTP Bank Nyrt. a kifizetésre kerülő összeggel megterheli, függetlenül attól, hogy az ellenérték összege mely napon kerül jóváírásra a Vállalkozó bankszámláján.
19. Megrendelőnek jogában áll a benyújtott számlát felülvizsgálni. Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Megrendelő köteles a kifogásolt számlát annak kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül visszajuttatni a Vállalkozóhoz. Ebben az esetben a fizetési határidőt a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.
20. A fizetési kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén a Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdése szerint megállapított mértékű késedelmi kamatot és a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény 3. §-a szerinti behajtási költségátalányt köteles fizetni.

## VI. KAPCSOLATTARTÁS

1. A Felek közti, a jelen Szerződés hatálya alá tartozó bármely értesítés vagy más kommunikáció elektronikus úton, e-mailen, vagy postai küldeményel történik.

Felek kapcsolattartóinak elérhetőségei a következők:

Megrendelő részéről:

Név:

E-mail:

Telefon:

Vállalkozó részéről:

Név:

E-mail:

Telefon:

2. A Szerződés teljesítése során Felek kötelesek együttműködni, ennek keretében kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni az érdekkörükben felmerülő, jelen Szerződésre kiható minden lényeges adatról, tényezőről és körülményről.

## VII. ELÁLLÁS, FELMONDÁS

1. Megrendelő jogosult a Szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó:
  - a) egyoldalúan felhagy a Szerződés megvalósításával, illetve félreérthetetlenül kinyilvánítva olyan szándékot mutat, hogy a továbbiakban nem tesz eleget Szerződés szerinti kötelezettségeinek,
  - b) fizetése képtelenné válik, felszámolás-, végelszámolás indul ellene, hitelezőivel kényszer-egyezséget köt, vagy felszámolás alatt, illetve hitelezői javára és általuk kinevezett vezetés alatt folytatja tevékenységét, vagy bármilyen határozat születik, illetve esemény történik, amely (bármely alkalmazható jog szerint) hasonló hatást válthat ki, mint az itt felsoroltak bármelyike,
  - c) a III. fejezet 15. pontjában foglalt esetben.
2. Vállalkozó jogosult a Szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Megrendelő – többszöri írásbeli felszólítás ellenére, legalább 8 napos fizetési határidő tüzésével – nem tesz eleget a vállalkozói díjfizetési kötelezettségének.
3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés határozott időtartamára tekintettel a rendes felmondás jogát kizárják.

## VIII. KÖTBÉR, JÓTÁLLÁS

1. Vállalkozó **késedelmi, valamint meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles. A kötbérek a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése szerint abban az esetben érvényesíthetőek, ha Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a Szerződést. Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbér összegét a vállalkozói díjból visszatartani. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.
2. Megrendelő a Szerződés késedelmes teljesítésével kapcsolatosan a késedelmes napokra késedelmi kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik valamely szerződéses kötelezettsége teljesítésével. A **késedelmi kötbér**



**alapja a késedelmes teljesítéssel érintett teljesítési helyre vetített , vagy az eseti megrendelésben meghatározott vállalkozói díj nettó összege, mértéke napi 1 %.**

3. Amennyiben a Szerződés teljesítése olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, lehetetlenné válik, vagy a Vállalkozó a teljesítést megtagadja, vagy a teljesítéssel felhagy, akkor a Szerződés meghiúsul és Vállalkozó **meghiúsulási kötbért köteles fizetni**. A meghiúsulási kötbér **alapja a teljes vállalkozói díj nettó összege, mértéke 20 %**. Meghiúsulás esetén Megrendelőt rendkívüli felmondási jog illeti meg.
4. Vállalkozó a Szerződés határozott idejű teljesítése alatt jótállás vállalására köteles, így helyt kell állnia a hibás teljesítésért. A Vállalkozó mentesül a jótállási kötelezettség alól, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett. A jelen szerződéses pont tárgyában a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

#### **IX. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

1. Felek jelen Szerződést csak a Ptk. rendelkezései szerint, írásban módosíthatják. Nem minősül a Szerződés módosításának az, ha bármelyik szerződő fél nem él a Szerződésben biztosított valamely jogával, vagy jogait másik félre kedvezőbb módon gyakorolja.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés – részükre fel nem róható – nem teljesítését, illetve nem megfelelő teljesítését eredményező, az érdekkörükön kívül bekövetkezett Vis maior eseményekről egymást haladéktalanul értesítik és a következmények elhárításával kapcsolatban a Ptk. megfelelő szabályai szerint, egymással együttműködve járnak el. A Felek megállapodnak, hogy egyik fél sem felelős a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei megszegéséért, amennyiben arra Vis Maior következtében került sor. Vis Maior bekövetkezése esetén mindkét fél maga viseli az őt ért kárt.
3. Felek kijelentik, hogy a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló európai parlamenti és tanácsi 2016/679 számú rendelet (általános adatvédelmi rendelet - GDPR) 6. cikk (1) bekezdés f) pontja és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó személyes adatokat, különleges adatokat a hatályos jogszabályoknak megfelelően kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő honlapján elérhető általános és különös adatkezelési tájékoztató elérhetőségét és az azokban foglaltakat megismerte és elfogadta.
4. Felek a jelen Szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.
5. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
  1. számú melléklet: Vállalkozói ajánlat
  2. számú melléklet: Feladatleírás
  3. számú melléklet: Biztosítási kötvény másolata
  4. számú melléklet: Titoktartási nyilatkozat (minta)
6. Jelen Szerződés **három** eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből két példány a Megrendelőt, egy példány a Vállalkozót illeti meg.
7. Jelen Szerződés mindkét Fél általi aláírást követően, eltérő idejű aláírás esetén a későbbi aláírás napján lép hatályba.

Felek a jelen Szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2024. július „ „  ..... <b>Színház- és Filmművészeti Egyetem</b> képviseli: Dr. Sepsi Enikő rektor Megrendelő	Budapest, 2024. július „ „  ..... képviseli: ügyvezető Vállalkozó
---	--

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2024. július „ „

.....  
Fazekasné Helenkár Anita  
gazdasági főigazgató

Jogi ellenjegyzés:

Budapest, 2024. július „ „

.....  
Bátaszékiné dr. Pusztai Zsuzsanna Rita  
jogi osztályvezető

## ÁRAJÁNLAT

## Feladateleírás

a BESZ-000219/2024 számú "Kazánok karbantartása" tárgyú beszerzési eljáráshoz

Vállalkozó a Megrendelő székhelyén és a lent ismertetett telephelyein köteles a felsorolt tevékenységek hiánytalan elvégzésére:

Székhely:

1088 Budapest, Rákóczi út 21.

Telephelyek:

1016 Budapest, Tigris utca 37.

1088 Budapest, Vas utca 2/C.

1088 Budapest, Szentkirályi utca 32/A.

**Szerződésbe bevont berendezések:**

1088 Budapest, Rákóczi út 21.

RK 150 E gázkazán 150kW

RK 150 E gázkazán 150kW

MVT 1000 bojler kazán ABG-10 gázégővel

1016 Budapest, Tigris utca 37.

Viessmann Vitoplex 200 440kW kazán

Vitotronic 100 GC1 szabályozóval Weishaupt

WG 40N/1-A gázégő

Viessmann Vitocrossal 300 460kW kazán

Vitotronic 100 GC1 szabályozóval Weishaupt

WG 40N/1-A gázégő

Viessmann Vitocrossal 300 460kW kazán

Vitotronic 100 GC1 szabályozóval

Weishaupt WG 40N/1-A gázégő

AC G3/800 nyomástartó és levegő leválasztó berendezés

1088 Budapest, Vas utca 2/C.

Viessmann Vitodens 200 falikazán 105kW

Vitotronic 100 szabályzó

Viessmann Vitodens 200 falikazán 105kW

Vitotronic 100 szabályzó

Viessmann Vitodens 200 falikazán 105kW

Vitotronic 100 szabályzó

Viessmann Vitodens 200 falikazán 105kW

Vitotronic 100 szabályzó

Vitotronic 300K MW2 kaszkád és fűtőkör szabályozó

FZT 500 táglási tartály

1088 Budapest, Szentkirályi utca 32/A.

Buderus G305 kazán 140kW

Riello 40 GS20 gázégő Buderus

G305 kazán 140kW

Riello 40 GS20 gázégő Buderus

G305 kazán 140kW

Riello 40 GS20 gázégő

## I. Éves karbantartási munkák és biztonságtechnikai vizsgálatok munkafázisonkénti részletezése:

### 1. Égőfejek, kazánok átalánydíjas ellenőrzése, karbantartása:

- **évente egy alkalommal** teljes nagykarbantartás elvégzése, műszaki átvizsgálás,
- **évente további egy alkalommal** a berendezések ellenőrzése (Tigris utca),
- **évente további három alkalommal** a berendezések ellenőrzése (Vas utca, Rákóczi út, Szentkirályi utca),
- a zavarmentes üzemeltetést gátló helyi tényezők feltárása és javaslattevés azok megszüntetésére

A vállalt tevékenység műszaki határai:

- égőtest és rajta lévő szerelvények,
- tüzelőanyag-vezeték és szerelvényei a kézi elzáró és égő közötti részek,
- az égő vezérlő berendezése,
- a hő hasznosító termosztátja és presszosztátjai

### 2. Kazán és fűtőköri szabályozók ellenőrzése, karbantartása:

- **évente egy alkalommal** teljes nagykarbantartás elvégzése, műszaki átvizsgálás,
- **évente további egy alkalommal** a berendezések ellenőrzése (Tigris utca)
- **évente további három alkalommal** a berendezések ellenőrzése (Vas utca, Rákóczi út, Szentkirályi utca)
- program tesztelése, szükséges programozások elvégzése (nem felhasználói),

### 3. Üzemi ellenőrző vizsgálatok (évente egy alkalommal, a teljes nagy karbantartás idejében)

- külső és belső tömörségvizsgálat,
- szellőztetési, gyújtási, biztonsági idők mérése,
- szabályozók vizsgálata,
- tüzeléstechnikai vizsgálat elvégzése

### 4. Hőtechnikai mérés műszeres beszabályozás (évente egy alkalommal, a teljes nagy karbantartás idejében)

- részletes hőtechnikai mérés indirekt módszerrel az égő szabályozásmódja által meghatározott teljesítményeken, /kétpont, hárompont, folyamatos/
- az égő optimális értékre történő műszeres beszabályozás az adott üzemállapot figyelembevételével,
- tüzelőanyag nyomás, hőmérséklet- és fogyasztás mérés,
- tüzelőanyag elemzés,
- füstgázelemzés / CO, CO<sub>2</sub>, O<sub>2</sub> /,
- bevitt hőmennyiség, veszteségek, hasznos teljesítmény és hatásfok meghatározása,

### 5. AC Nyomástartó és levegő leválasztó ellenőrzése, karbantartása

- **évente két alkalommal** a berendezések ellenőrzése,
- **évente két alkalommal** teljes műszaki átvizsgálása és ez alapján a szükségesnek tartott karbantartási feladatok elvégzése, kapcsolási szintek ellenőrzése, beállítása,
- szükséges programozások elvégzése,
- töltés és elengedés ellenőrzése, beállítása,

## **II. Eseti megrendelés esetén elvégzendő javítási feladatok:**

- az éves karbantartási munkák és biztonságtechnikai vizsgálatok során feltárt hibák javítása,
- anyaghibák miatti meghibásodások javítása,
- kazán belső rendszerinek meghibásodásának javítása (égőfej, belső csövezés, égéstér, víztér, vezérlő automatika, szellőztető rendszer, tömítések),
- specifikus perifériák meghibásodásának javítása (keringtető szivattyúk, külső vezérlő rendszerek, tömítések),
- savlekötő javítása,
- üzemzavar esetén a bejelentéstől számított 48 órán belüli kiszállás, a hibaelhárítás megkezdése és a további károk megelőzése,

## **III. Egyéb elvárások:**

- a munkaszüneti és ünnepnapokon ügyeleti rendszer működtetése,
- az éves karbantartási munkák és biztonságtechnikai vizsgálatok során Vállalkozó feladatát képezi a kopó fogyó alkatrészek biztosítása és cseréje,
- Vállalkozó az éves karbantartást a szerződés hatálybalépését követő legkésőbb 30 napon belül, az évente további egy alkalommal történő felülvizsgálat az éves karbantartás elvégzését követő 6 hónapon, míg az évente további három alkalommal történő felülvizsgálat az éves karbantartás elvégzését követő 3-3 hónapon belül köteles elvégezni,

## **BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY**

## Titoktartási nyilatkozat

Alulírott

**Név:** ..... (A. n.: ....., Születési idő: .....), mint a ..... (székhelye: ....., cégjegyzékszám: ....., adószáma: .....) képviselője ezúton nyilatkozom az alábbiakról.

1. A Színház- és Filmművészeti Egyetem számára végzett tevékenységem során tudomásomra jutott, illetve számomra elérhetővé vált adatokat, információkat, dokumentumokat, személyes adatokat, törvény által védett titkokat köteles vagyok megőrizni, azokat harmadik személy tudomására nem hozhatom, hozzáférhetővé nem teszem.

2. Amennyiben munkavégzésem során törvény által védett adat, illetőleg a Szerződés alapján titoknak minősülő adat, információ jut tudomásomra, akkor azok tartalmának megismerését más részére nem teszem lehetővé, azok titokban tartása érdekében szükséges valamennyi elvárható intézkedést megteszem.

3. A jelen titoktartás alól felmentést a hatályos jogszabályok figyelembe vételével, írásos formában, a Színház- és Filmművészeti Egyetem arra feljogosított képviselője adhat.

4. Tudomásul veszem, hogy a titoktartási kötelezettség a munka elvégzését, valamint munkaviszonyom megszűnését követően is fennáll, továbbá hogy a fenti szabályok megsértése a hatályos anyagi és eljárásjogi szabályok szerinti polgári jogi és/vagy büntető jogi jogkövetkezményekkel járhat.

5. Munkámat különösen az alábbi jogszabályok rendelkezéseinek betartásával végzem:

a) az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (általános adatvédelmi rendelet)

b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény,

c) az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény,

f) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.

Kelt: ....., 2024. .... hónap ..... nap

.....  
aláírás