



KERETSZERZŐDÉS
filmtechnikai eszközök bérlése tárgyában

amely létrejött egyrészről

Színház- és Filmművészeti Egyetem

Székhely: 1088 Budapest, Rákóczi u 21.

Intézményi azonosító: FI54876

Adószám: 19271295-2-42

Képviseli: Dr. Sepsi Enikő rektor

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**),

másrészről

...

Székhely: ...

Cégjegyzékszám: ...

Nyilvántartja: ...

Adószám: ...

Bankszámlaszám: ...

Pénzforgalmi szolgáltató: ...

Képviseli: ...

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**, együttesen: **Felek**, míg külön-külön említésükkor: **Fél**)
között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Bérlő, mint Ajánlatkérő „**Filmtechnikai eszközök bérlése 2026. évre**” elnevezéssel, a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást folytatott le. A beszerzési eljárás eredményeként Bérlő a szerződést (a továbbiakban: Szerződés) a Bérbeadóval, mint nyertes Ajánlattevővel köti meg.
2. Bérlő rögzíti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.
3. A beszerzési eljárás során keletkezett dokumentumokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők.
4. Az említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, ám azok tartalma ismert a Felek számára, azok a Szerződés alapidokumentumait képezik.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Bérlő jelen Szerződés szerinti eseti megrendelések keretében bérbe veszi a Bérbeadótól a jelen Szerződés 2. számú mellékletét képező Műszaki leírásban meghatározott filmtechnikai eszközöket.
2. Bérlő kizárólag az eseti megrendelések szerinti filmtechnikai eszközök bérleti díjának megfizetésére köteles.

3. Az egyes filmtechnikai eszközök bérleti díjait a jelen Szerződés 1. számú mellékletét képező Nyertes Ajánlat tartalmazza. Az Ajánlatban foglalt bérleti díjak forintban kerültek feltüntetésre. Ezen árak a Szerződés hatályba lépését követően nem emelkedhetnek.
4. A Szerződés keretösszege **nettó 8.000.000, - Ft (azaz Nyolcmillió forint) + ÁFA**. Bérlő a keretösszeg tekintetében rögzíti, hogy kizárólag a keretösszeg 70 %-ára vállal lehívási kötelezettséget, a fennmaradó összeget Bérlő a Szerződés időtartama alatt jogosult, de nem köteles lehívni. A keretösszeg lehívása egyedi megrendelések alapján történik.

III. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Jelen Szerződés alapján Bérbeadó jelen Szerződés 2. számú mellékletét képező Műszaki leírásban meghatározott filmtechnikai eszközök időleges használatának átengedésére, a Bérlő az eszközök átvételére és a bérleti díj fizetésére köteles.
2. Bérbeadó az ajánlatában tett vállalás betartására köteles. Bérbeadó az eseti megrendelésben foglalt eszközök bérleti díjait kizárólag az ajánlatában megadott bérleti díjak alapján számolhatja el.
3. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt eszközök a bérlet egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmasak, és megfelelnek a Szerződés előírásainak. Erre a szavatosságra a hibás teljesítés miatti szavatosság szabályait azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a Bérlőt az elállás helyett a felmondás joga illeti meg, kicserélést pedig nem követelhet.
4. Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a bérelt eszközökre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza. Erre a kötelezettségre a jogszavatosság szabályait azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a Bérlő elállás helyett a Szerződést felmondhatja.
5. Bérlő az eszközöket rendeltetésüknek és a Szerződésnek megfelelően kizárólag az oktatási intézményben használhatja. Az eszközök külső forgatásokon nem használhatóak. Bérbeadó jelen Szerződés aláírásával ugyancsak hozzájárul ahhoz, hogy Bérlő alvállalkozói, személyzete, stábtagjai a Bérlő által felhatalmazott egyéb megbízottak is használhassák a Szerződés szerinti bérelt eszközöket.
6. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az Eszközöket az elvárható gondossággal használja, állagukat megőrzi, és a Bérbeadó írásbeli jóváhagyása hiányában tartózkodik attól, hogy módosítsa/ a szokottól eltérő módon kalibrálja az eszközöket.
7. Bérbeadó a Bérlő szükségtelen háborítása nélkül jogosult ellenőrizni a használatot.
8. Ha a Bérlő a Bérbeadó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a Szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot, a Bérbeadó felmondhatja a Szerződést.
9. Ha a Bérlő a dolgot jogosulatlanul alakította át, a Bérbeadó felhívására köteles az eredeti állapotot helyreállítani.
10. Az eszközök fenntartásával járó kisebb költségeket a Bérlő, a többi költséget és a dologgal kapcsolatos terheket a Bérbeadó viseli.
11. A Bérlő köteles a Bérbeadót értesíteni, ha a dolgot károsodás veszélye fenyegeti vagy a Bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel.
12. A Bérbeadó jogosult arra, hogy az őt terhelő munkákat elvégezze, és a dolgot fenyegető károk elhárításához szükséges intézkedéseket tegye.

IV. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE, MÓDJA, HELY

1. A Szerződés **határozott időre, 2026. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig** jön létre azzal, hogy amennyiben a II/4. pontban rögzített keretösszeg 2026. december 31. napja előtt merül ki, a Szerződés a keretösszeg kimerülésével hatályát veszti.
2. Eseti megrendelés rendje: Bérelő az eseti megrendelést Bérbeadó jelen Szerződés VIII/4. pontjában megjelölt kapcsolattartója részére küldi meg legalább negyedévente e-mailben. A megrendelésnek az alábbiakat kell tartalmaznia:
 - bérelni kívánt eszköz megnevezése,
 - bérelni kívánt eszköz mennyisége,
 - bérelni kívánt eszköz átadásának határideje, mely legkésőbb az eseti megrendelés megküldésétől számított 10. naptári nap,
 - bérelni kívánt eszköz átadásának helye,
 - bérelni kívánt eszköz tekintetében a bérlet időtartama,
 - egyéb paraméterek.
3. Bérbeadó az eseti megrendelést köteles Bérelő VIII/4. pontban megjelölt kapcsolattartója részére legkésőbb a beérkezést követő 3 napon belül e-mailben visszaigazolni.
4. Bérbeadó akkor teljesít szerződésszerűen, ha az eseti megrendelést az előírt határidőre, maradéktalanul, hiba- és hiánymentesen teljesítette, és Bérelő a teljesítés elismerését, igazolását nem tagadta meg.
5. Amennyiben Bérbeadó az eszközöket nem képes az eseti megrendelésben meghatározott határidőben Bérelő részére átadni, erről Bérelőt haladéktalanul e-mailben értesíti. A részletekben történő, vagy határidő utáni teljesítésre Bérbeadó csak Bérelő előzetes írásbeli hozzájárulása esetén jogosult.

V. BÉRLETI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Az eseti megrendelésben foglaltak szerinti eszközök bérletéért Bérbeadó az Ajánlatában megadottak szerinti bérleti díjra jogosult.
2. A bérleti díj magában foglalja Bérbeadónak a Szerződés teljesítésével összefüggő valamennyi költségét, így különösen valamennyi adót és illetéket, a teljesítéséből adódó egyéb költségeket. Bérbeadó a bérleti díjon túl további díjazásra, költségtérítésre nem jogosult.
3. Felek rögzítik, hogy Bérelő kizárólag a ténylegesen teljesített eseti megrendelések alapján jogosult és köteles a bérleti díjat megfizetni Bérbeadó részére.
4. Bérelő előleget nem biztosít. ***Bérbeadó – eseti megrendelésenként – egy számla benyújtására jogosult.*** Számla kiállítására Bérbeadó a Bérelő által aláírt Teljesítésigazolás birtokában jogosult. A Bérelő köteles a Bérbeadó szerződésszerű teljesítése tekintetében a negyedévet követő 8 naptári napon belül Teljesítésigazolást kiállítani és a Bérbeadó részére eljuttatni.
5. Teljesítésigazolás aláírására Bérelő részéről az Egyetem Rektora jogosult.
6. A Bérbeadó által benyújtott számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben, a további vonatkozó jogszabályokban, valamint a Szerződésben foglaltaknak.
7. A számlán a keretszerződés iktatószámát, valamint az egyedi megrendelés számát, továbbá az egyedi megrendelésben esetlegesen meghatározott adatokat fel kell tüntetni. A számlát a Bérelő nevére és számlaküldési címére (*Színház- és Filmművészeti Egyetem, 1088 Budapest, Rákóczi*

út 21.; adószám: 19271295-2-42) kell benyújtani. A postai küldeményként érkező számla borítékját „Számla” felirattal kell ellátni.

8. Bérelő csak a fentiekben meghatározott feltételeknek megfelelő számlát fogad be. A nem megfelelően kiállított számla javításából eredő késedelem idejére a Bérbeadót késedelmi kamat nem illeti meg.
9. Amennyiben Bérbeadó a számlát nem a Bérelő V/7. pontban meghatározott számlaküldési címére küldi meg, és emiatt Bérelő a számlafizetési kötelezettségét nem tudja szerződésszerűen teljesíteni, akkor a teljesítési határidő kezdő napjának a számla rendeltetési helyére történő beérkezésének napját kell tekinteni.
10. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti díjat a Bérbeadó által kiállított számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül magyar forintban átutalással teljesíti. Felek a bérleti díj teljesítési napjaként a Bérelő bankszámlája megterhelésének napját tekintik, függetlenül attól, hogy a bérleti díj összege mely napon kerül jóváírásra a Bérbeadó bankszámláján.
11. Késedelmes fizetés esetén Bérelő a Ptk. 6:155. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles Bérbeadónak megfizetni.
12. A Szerződés finanszírozása saját forrásból történik.

VI. KÉSEDELMI, MEGHIÚSULÁSI ÉS HIBÁS TELJESÍTÉSI KÖTBÉR

1. Késedelmi kötbér

Amennyiben Bérbeadó az eseti megrendelést egészben vagy részben késedelmesen teljesíti, úgy Bérelő minden késedelemmel érintett napra az adott eseti megrendelésre vagy annak a késedelemmel érintett részére vonatkozó nettó bérleti díj 2 %-nak megfelelő mértékű **késedelmi kötbérre jogosult**. Felek rögzítik, hogy amennyiben az eseti megrendelés több eszköz bérletére vonatkozik, és ebből a Bérbeadó egyet vagy többet késedelmesen teljesít, azonban a késedelmes teljesítés a teljesített eszközök használatát – azok rendeltetése tekintetében - Bérelő számára kizárja, úgy Bérelő az adott eseti megrendelés egészére vonatkozóan jogosult késedelmi kötbérre a fentiekben rögzített mértékben.

Bérelő – amennyiben Bérbeadó késedelme a 10 naptári napot meghaladja – jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, és a Bérbeadóval szemben felmerült kárait érvényesíteni.

2. Meghiúsulási kötbér

Amennyiben Bérbeadó az eseti megrendelések teljesítését elmulasztja, Bérelő meghiúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke az adott eseti megrendelés nettó bérleti díjának 30 %-a. Bérelő a Bérbeadó 3 alkalommal történő nem teljesítése esetén jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, és a nemteljesítéssel összefüggésben keletkezett kárait (különösen: a nem teljesült szolgáltatás pótlásával összefüggésben felmerült valamennyi kárát) Bérbeadóval szemben érvényesíteni, és Bérbeadó számlájába beszámítani.

3. Hibás teljesítési kötbér

Bérbeadó hibás teljesítésének minősül, amennyiben a bérlet tárgyát képező eszköz nem felel meg a részletes műszaki dokumentációban és a vonatkozó jogszabályokban előírt minőségi és mennyiségi követelményeknek, és a hibás teljesítést Bérbeadó a Bérelő írásbeli felhívása ellenére nem orvosolja. A hibás teljesítési kötbér mértéke az adott eseti megrendelésre vonatkozó nettó bérleti díj 20 %-a.

4. Bérelő kötbérigényét írásban, annak jogalapját és összegét megjelölve közli a Bérbeadóval.

5. Bérbeadó mentesül a késedelmi, illetve a hibás teljesítési kötbér megfizetése alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.
6. Bérelő együttesen nem érvényesíthet meghiúsulási és késedelmi kötbért. A Ptk. 6:187. § (1) bekezdése alapján teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.
7. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a késedelmi, illetve a hibás teljesítési kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

VII. SZERZŐDÉSSZEGÉS, A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, MEGSZÜNTETÉSE

1. Bérbeadó kötelezettségeinek nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése, továbbá súlyos szerződésszegés esetén Bérelő a Szerződést egyoldalú nyilatkozatával a jövőre nézve megszüntetheti, és követelheti a neki okozott kár megtérítését.
2. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
 - bármely Fél a szerződésszegő magatartással a másik Fél írásbeli felszólításának kézhezvételét követően az ott megjelölt határidőben nem hagy fel,
 - ha a Szerződésben rögzített esetekben a Bérelő által tett észrevételeket, utasításokat a Bérbeadó saját hibájából figyelmen kívül hagyja,
 - Bérbeadó képtelenné válik a Szerződés teljesítésére,
 - Bérbeadó olyan tevékenységet vagy mulasztást tanúsít, mely a Bérelő jóhírnevét sérti vagy veszélyeztet,
 - ha Bérbeadó alapos ok nélkül megtagadja a Szerződés alapján részére megküldött eseti megrendelés teljesítését,
 - bármely bíróság vagy hatóság jogerősen megállapítja, hogy Bérbeadó tevékenységével jogsértést követett el,
 - jogerős felszámolási, végelszámolási eljárás indul Bérbeadó ellen, vagy törlik a cégjegyzékből, vagy bármely olyan nyilvántartásból, amely jogképességét és/vagy teljesítőképességét megalapozza.
3. Bérbeadó a Bérelő súlyos szerződésszegése esetén jogosult a Szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani.
4. Súlyos szerződésszegésének minősül különösen, ha Bérelő az igazolt teljesítésért az Bérbeadónak járó ellenszolgáltatást a határidő elteltét követően felhívásra, fizetési határidő biztosítása ellenére sem fizeti meg, olyan okból, amelyért felelős.
5. Szerződésszegés esetén bármely Fél köteles jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő Fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülmény. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) az nem lehetséges.
6. A szerződésszegő Fél teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik az általa elkövetett szerződésszegéssel a másik Félnek, illetve harmadik személynek okozott kárért.
7. Felek a Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén kötelesek teljeskörűen elszámolni egymással, beleértve az esetleges kártérítési és kötbérigényeket is.
8. Azok a Szerződés alapján fennálló jogok és kötelezettségek, amelyeknek természetüknél fogva továbbra is fenn kell maradniuk, különös tekintettel a titoktartási kötelezettségre vonatkozó rendelkezésekre, a Szerződés megszűnését követően is hatályban maradnak.

9. A felmondást írásban – igazolt kézbesítés útján - kell közölni.

VIII. KAPCSOLATTARTÁS

1. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban – tértivevényes levélben vagy e-mailben – kell közölni.
2. E-mail útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, vagy arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.
3. Tértivevényes levelet a kézbesítés megkísérlésének a napján kell kézbesítettnek tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át, az iratot – ellenkező bizonyításig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
4. A Felek közti, jelen Szerződés hatálya alá tartozó bármely értesítés vagy más kommunikáció elektronikus úton, e-mailen, vagy postai küldeménynel történik.

Bérlő részéről kapcsolattartó:

Név: Smitko-Birkner Krisztine
E-mail: smitko.krisztina@szfe.hu
Telefon: +36 (30) 490-1890

Bérbeadó részéről kapcsolattartó:

Név: ...
E-mail: ...
Telefon: ...

IX. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Felek jelen Szerződést csak a Ptk. rendelkezései szerint, írásban módosíthatják. Nem minősül a Szerződés módosításának az, ha bármelyik Fél nem él a jelen Szerződésben biztosított valamely jogával, vagy jogait a másik Félre kedvezőbb módon gyakorolja.
2. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés - részükre fel nem róható – nem teljesítését, illetve nem megfelelő teljesítését eredményező, az érdekkörükön kívül bekövetkezett vis maior eseményekről egymást haladéktalanul értesítik és a következmények elhárításával kapcsolatban a Ptk. megfelelő szabályai szerint, egymással együttműködve járnak el. Felek megállapodnak, hogy egyik Fél sem felelős a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei megszegéséért, amennyiben arra vis maior következtében került sor. Vis maior bekövetkezése esetén mindkét Fél maga viseli az őt ért kárt.
3. Bérbeadó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles a tulajdonosi szerkezetét a Bérlő számára megismerhetővé tenni, és a tulajdonosi szerkezetét érintő változásokról a Bérlőt haladéktalanul értesíteni.
4. Felek kijelentik, hogy a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló európai parlamenti és tanácsi 2016/679 számú rendelet (általános adatvédelmi rendelet - GDPR) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó személyes adatokat, különleges adatokat a hatályos jogszabályoknak megfelelően kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel. Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérlő honlapján elérhető

általános és különös adatkezelési tájékoztatót (<https://szfe.hu/adatvedelem/>) megismerte és az abban foglaltakat elfogadta.

5. Jelen Szerződésnek elválaszthatatlan részét képezik az 1., és 2. számú mellékletek.
6. Felek a jelen Szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen Szerződés három eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből két példány a Bérlet, egy példány a Bérbeadóé.

Felek a jelen Szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Bérbeadó ajánlata
2. számú melléklet: Műszaki leírás

Színház- és Filmművészeti Egyetem	...
Budapest, 2025. év hó napján	, 2025. év hó napján
Aláírás:	Aláírás:
.....	
Dr. Sepsik Enikő rektor Bérlet	 Bérbeadó

Budapest, 2025. év december hó napján

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Szilágyiné Sebestyén Éva
gazdasági főigazgató

Budapest, 2025. év december hó napján

Jogi ellenjegyzés:

.....
Bátaszékiné dr. Pusztai Zsuzsanna Rita
jogi igazgató

Bérbeadó ajánlata

Külön mellékelve

Műszaki leírás

Külön mellékelve